



## ЛОТ № 219112

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается склад**  
**1 458 000 рублей**

Сдается в аренду складское помещение. Помещение содержит офисно - бытовые помещения, включая сан. узлы. Большие окна с пластиковым профилем. Нагрузка на пол - 2 тонны на м2. Система пожаротушения: спринклерная, водяная, потолочная. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Эксплуатационные расходы включены в стоимость. Облагороженная территория. Гостевой и внутренний паркинг. Инфраструктура: столовая, охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, банкомат, парковка, 3 провайдера телефонии и интернета. Возможна аренда части.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	склад	Минимальный срок аренды	11
Метро	Щелковская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	1800 сот.
Время до метро	18 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Период оплаты	месяц
Высота потолков	6 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	1800 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-17 13:40:19



